

ДОГОВОР АРЕНДЫ СПОРТИВНОГО ЗАЛА

09.09.2020г.

с. Уч – Коргон

Абдуразакова К. С. В лице директора сш. №15 им. С. Айни действующего на основании Устава в дальнейшем именуется «Арендодатель», с одной стороны, Рахматуллаев А.Т. в лице директора Профессионального лицея № 115 действующего на основании Устава (в дальнейшем именуется «Арендатор») с другой стороны, в дальнейшем вместе именуются -«Стороны», а каждая отдельно – «Сторона» заключили этот Договор аренды (в дальнейшем именуется «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 В порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, Арендодатель обязывается передать Арендатору во временное бесплатное пользование помещение, а Арендатор обязывается принять во временное бесплатное пользование помещение, что определено в настоящем Договоре (в дальнейшем именуется «Помещение»).

1.2. Адрес Помещения, что арендуется: Баткенская обл, Кадамжайский район с. Уч – Коргонул. Мамазияева сш. №15 им. С. Айни. Кадамжайского райоо

1.3. Общая площадь Помещения, что арендуется: 162 кв.м. спортивный зал.

1.4. Этаж помещения, что арендуется: 1.

1.5. Состояние Помещения, что арендуется, на момент передачи в аренду: пригодно для использования в соответствии с целью аренды, определенной в п. 2.1 настоящего договора.

1.6. Недостатки Помещения, что арендуется, на момент передачи в аренду: нет

1.7. В аренду также сдается следующее имущество, которое находится в Помещении, что арендуется: спортивный инвентарь.

2. ЦЕЛЬ АРЕНДЫ.

2.1. Помещение, что арендуется, предоставляется Арендатору для проведения занятий по физической культуре.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА В НЕМ В АРЕНДУ.

3.1. Помещение и имущество, что арендуется, должны быть переданы Арендодателем и приняты Арендатором в течение двух дней.

3.2. В момент подписания Акта приема – передачи Арендодатель передает Арендатору ключи от помещения, что арендуется.

4. СРОК АРЕНДЫ.

4.1 Срок аренды Помещения, что арендуется, составляет четыре месяца с момента принятия Помещения, что арендуется, по Акту приема – передачи (декабрь, январь, февраль, март)

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.1. Арендодатель обязан:

- обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором Помещения и имущества, что арендуется на условиях настоящего Договора;
- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным Имуществом на условиях настоящего Договора.

5.2. Арендодатель имеет право:

- контролировать наличие, состояние использования Помещения и имущества Помещения, переданного в аренду по настоящему Договору;

- контролировать наличие, состояние использования Помещения и имущества Помещения, переданного в аренду по настоящему Договору;

- выступать с инициативой о внесении изменений в настоящий Договор или его расторжения;

- осуществлять контроль за состоянием Помещения и Имущества путем осмотра, но с обязательным предупреждением Арендатора не менее чем за день до этого.

6. ПРАВО И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

6.1. Арендатор обязан:

- использовать Помещение, что арендуется, исключительно в соответствии с целью аренды, определенной в п. 2.1 настоящего Договора;

- обеспечивать хранение арендованного Помещения и имущества, предотвращать его повреждение и порчу, держать Помещения и арендованное имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности. поддерживать арендованное имущество и Помещения в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять меры противопожарной безопасности;

- соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;

- не совершать без письменного согласия Арендодателя перестройку и перепланировку Помещения.

- предоставить Арендодателю доступ к объекту аренды с целью проверки его состояния и соответствия направления использования по целевому назначению, определенному настоящим Договором;

- в случае прекращения или расторжения Договора вернуть Арендодателю, арендованное Помещения и Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, и возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного Имущества;

6.2. Арендатор имеет право:

Использовать арендованное Помещение и имущество в нем в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- пользоваться системами коммуникаций, которые находятся в Помещении, что арендуется;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. В случае нарушения обязательства, возникающего Договора (в дальнейшем именуется «нарушение Договора»), Сторона несет ответственность, определенную настоящим Договором и (или) действующим в КР законодательством.

7.1.1. Нарушением Договора является его невыполнение или ненадлежащее выполнение, то есть выполнение с нарушением условий, определенных содержанием настоящего Договора.

7.1.2. Сторона считается невиновной и не несет ответственности за нарушение Договора, если она докажет, что приняла зависящие от нее меры для надлежащего выполнения с нарушением условий, определенных содержанием настоящего Договора, если она докажет, что приняла все зависящие от нее меры для надлежащего выполнения настоящего Договора.

8. РЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Договор подписывается между двумя Сторонами.

9.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

9.3. Срок настоящего Договора начинается с 09.09. 2020 года и заканчивается 20.07. 2023 года.

9.4. Истечение срока настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия настоящего Договора.

9.5. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон договора в случае невыполнения другой стороной обязанности предусмотренных настоящим Договором.

9.6. Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор предупредив другую сторону за один месяц до этого.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Стороны несут полную ответственность за правильность указанных ими в настоящем Договоре реквизитов и обязуются своевременно в письменной форме сообщать другой Стороне об их изменении, а в случае не уведомления несут риск наступления связанных с этим неблагоприятных последствий.

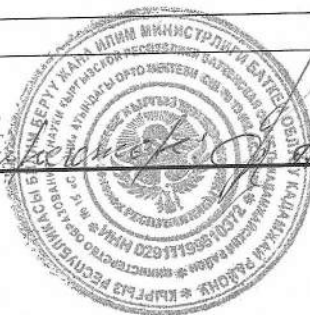
10.2. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью имеют юридическую силу в случае, если они заключены (составленные) в той же форме, что настоящий Договор.

10.3. Настоящий Договор составлен при полном понимании Сторонами его условий и терминологии на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СМ № 15 ил.с. Айнчи
с. 42 паргок
Кадамжайский р-н
Баткенской
обл. астс



Директор
Джунразаева К.

АРЕНДАТОР:

Профессиональный лицей № 115.
Баткенский област Кадамжайкий район
с. Уч – Коргон ул. М. Курбанов №16
ИНН: 00403200210198
ОКПО: 23041680
БИК: 440903
л/с. 4409031101017567
Кадамжайский ТУМФ КР.



Директор
Рахматуллаев А.Т.

Рахматуллаев А.Т.

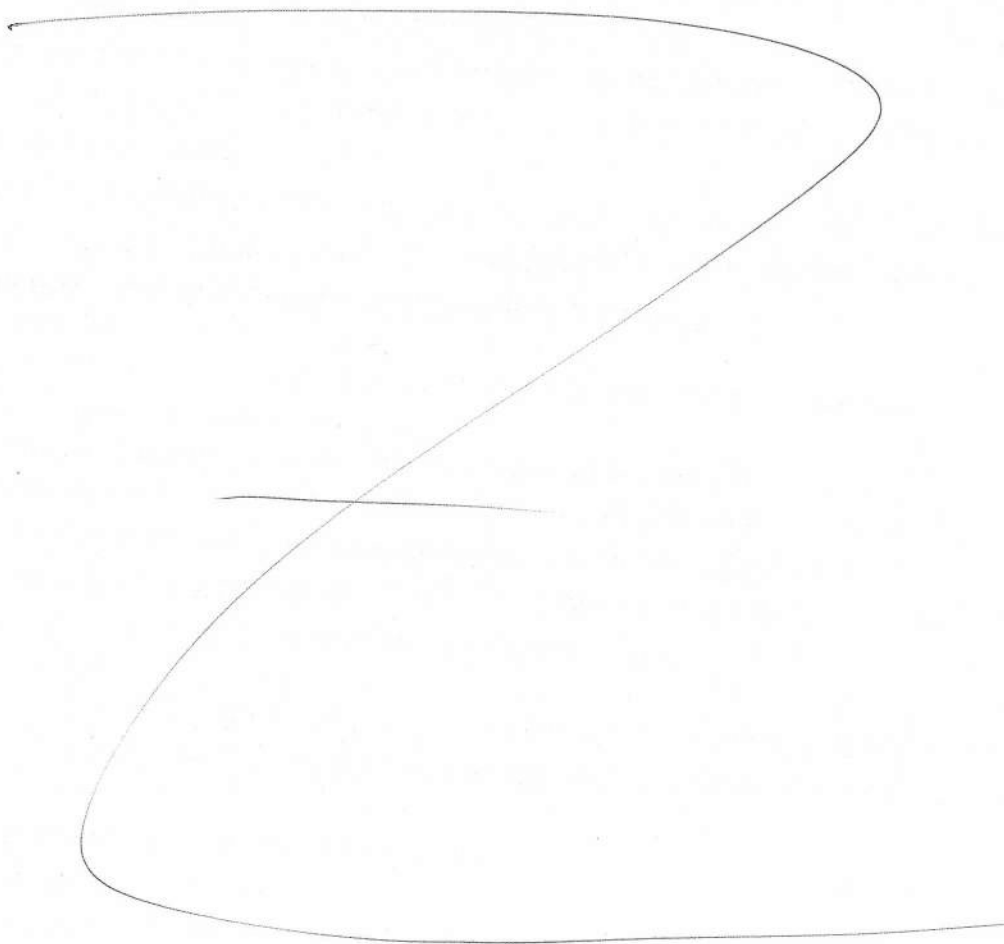
Верность копии для юрид.лица
Кыргызская Республика, Баткенская область, Кадамжайский район
Десятое мая две тысячи двадцать первого года

Я, Аманова Асылхан Кушбековна, Частный Нотариус Кадамжайского нотариального округа свидетельствую верность этой ксерокопии с подлинника документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 595-859

Взыскано государственной пошлины 10 сом

Нотариус _____ (подпись)



Смотреть на обороте

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
4 (четыре) листа
печатью на
Аманова Асылхан
Кушбековна
Нотариус

